

# Křetín zámek



Název akce **Mykologický posudek**

Zakázka č. D 393

Datum únor 2022

## MYKOLOGICKÝ POSUDEK KROVOVÉ KONSTRUKCE

### a) Identifikační údaje

#### 1 Údaje o stavbě

Název stavby: Zámek Křetín  
Místo stavby: parc. č. st. 61, k. ú. Křetín (676 179)  
Předmět dokumentace: dokumentace řeší případné poškození krovu biotickými činiteli.

#### 2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

Žadatel/stavebník: Matadors architects, Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno  
Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

#### 3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Projektant: OK Pyrus, s. r. o.  
602 00 Brno, Tkalcovská 3b  
Tel: +420 608 826 438, +420 549 244 506  
IČ: 255 32 464  
Vedoucí projektant: Ing. Otakar Koudelka CSc.  
Dolní Lhota 23, Blansko 678 01  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
ČKAIT: 1001300  
Zodpovědný projektant: Ing. David Fajfr

Základní charakteristika stavby: Rekonstrukce budovy

## b) Údaje o dosavadním využití

Stavba je jeden stavební objekt. Jedná se o pozemek parc. č. st. 61 kat. úz. Křetín (676 179).

Výsledky a závěry průzkumu nemění zastavěnou plochu objektu.

## c) Seznam vstupních podkladů

- a) Objednávka
- b) Průzkum na místě
- c) Vlastní fotodokumentace

Jedná se o posudek dřevěných konstrukcí krovu z hlediska poškození biotických škůdců (dřevokazné houby či hmyz) a návrh příslušných sanačních opatření na krovu výrobního objektu.

Byla prohlédnuta pouze západní část krovu (při schodišti do podkroví).

Posudek bude podkladem pro rekonstrukční práce na objektu. Průzkumy dalších konstrukcí nejsou součástí tohoto posudku.

Zadavatel, firma **Madadors architects**, požaduje provedení kontrolní posouzení stavu krovové konstrukce budovy.

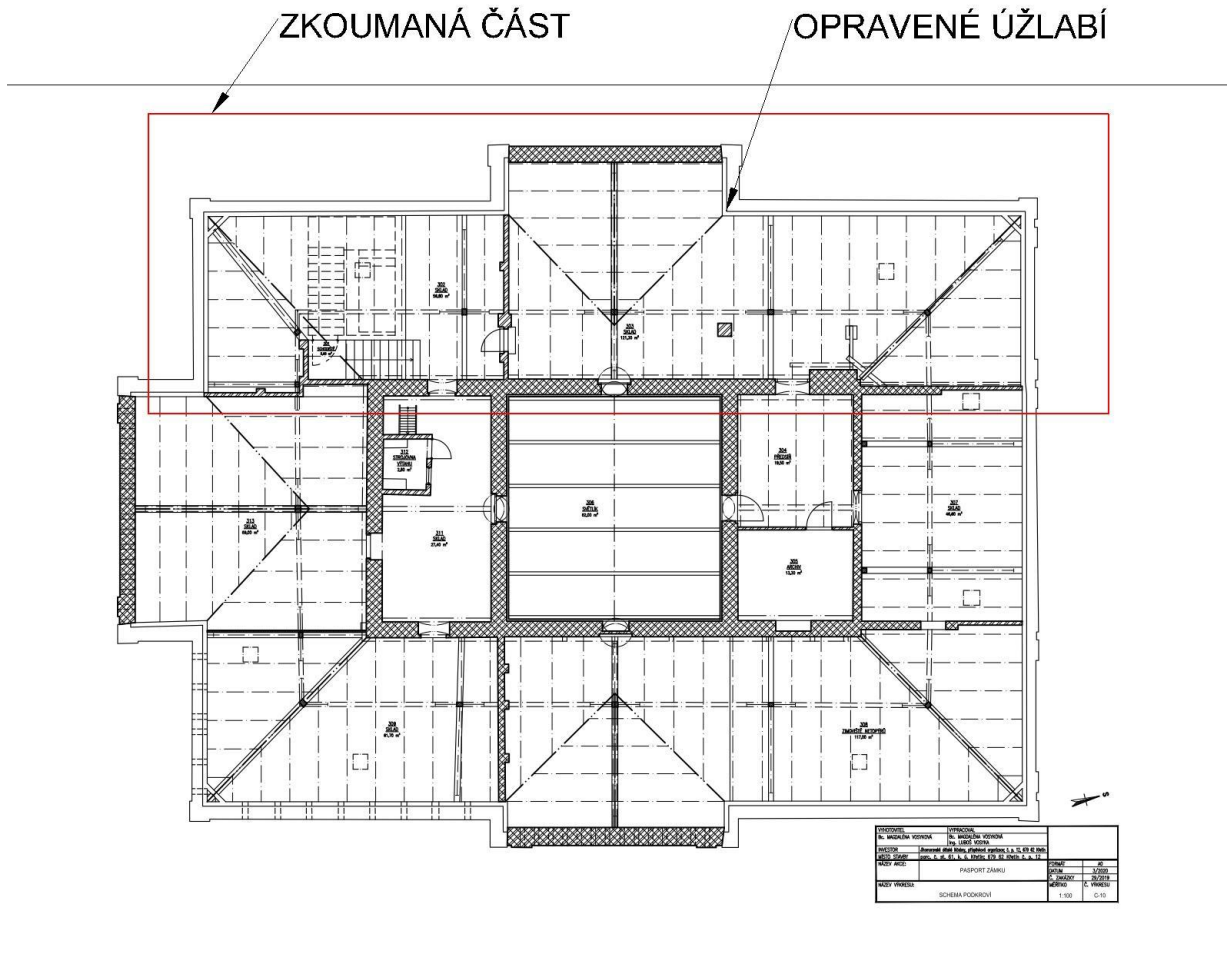
Na základě **Objednávky** byl proveden dne 25. ledna 2022 stavebně-technický průzkum dřevěné konstrukce.

## d) Výsledek průzkumu a návrh řešení

Vlastní průzkum byl proveden pomocí smyslových metod, hlavně s použitím kladívka s tenkým, avšak tupým zakončením.

Dřevo použité pro stavbu bylo dobré kvality. Krovová konstrukce je původní ze začátku 20. století, novodobé konstrukce vaznicové soustavy se stojatou stolicí s vysokou nadezdívkou.

Krov je pobit deskovým bedněním, na kterém je položena v nedávné době plechová krytina. Montáž plechu je provedena na stojatou drážku. Žlaby jsou nadokapní. Na krovové konstrukci není žádný nátěr, který by komplikoval sanační práce.



Na krovové konstrukci včetně kritických míst pro zatékání (úžlabí, proniky střešním pláštěm apod) nebylo shledáno napadení dřevokaznou houbou. Na krovu není ani patrná činnost dřevokazného hmyzu. Výletové otvory jsou ojedinělé.

Je patrné, že při výměně krytiny byla provedena i kontrola krovové konstrukce (stopa po záseku ostrým předmětem) a v úžlabí i provedena výměna části úžlabní krokve a části přilehlé pozednice a další krokve. Příslušné svorníkové spojení je plně funkční.

Krovová konstrukce je dostatečně pro svoji stávající bezpečnou funkci zajištěna, bez nálezu a není zapotřebí provádět na krovu opravy.

Krytina je plně funkční s dlouhou životností.

**Vypracoval:** Ing. David Fajfr

V Brně, dne 2. února 2022

to go



*Fotografie objektu*

